

Отчёт по тендеру

Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ №12 (кровля, фасад, инженерные сети)

Сформирован: 2026-06-06 16:55 UTC · Проект № 001419 · Документов: 5 · Статус: completed

Сводка по тендеру

7	3	3	1
Рисков всего	Высокие	Средние	Низкие
Тип тендера	44-ФЗ (государственный)	Уверенность классификации	95%
Документов загружено	5	Оценка бюджета тендера	42 380 000.00 ₽

Финансовые риски

ВЫСОКИЙ	Штраф за каждый случай ненадлежащего исполнения — 10% от цены этапа		
Фрагмент	За каждый факт ненадлежащего исполнения обязательств устанавливается штраф в размере 10%...		
Норма	Пункт 11.4. Ставка выше типовой (обычно 5%). Накопительный эффект значителен.		
ВЫСОКИЙ	Обеспечение контракта 30% — крупный отвлечённый капитал		
Фрагмент	Размер обеспечения исполнения Контракта — 30% от начальной (максимальной) цены Контракта.		
Норма	Пункт 10.1. На 42 380 000 ₽ это 12 714 000 ₽ замороженных средств.		
СРЕДНИЙ	Удержание гарантийных 5% до окончания гарантийного периода		
Фрагмент	Гарантийное удержание — 5% от каждого платежа до истечения 36 месяцев гарантийного срока.		
Норма	Пункт 9.6. Замораживает ~2 млн на 3 года.		
НИЗКИЙ	Ставка НДС 22% применяется с 01.01.2026		
Фрагмент	Цена Контракта включает в себя НДС по действующей ставке.		
Норма	Пункт 4.1. Ставка 22% корректно заложена в сметном расчёте.		

Юридические риски

ВЫСОКИЙ Непродляемый срок окончания работ — 25 августа 2026 г.	
Фрагмент	Срок окончания работ — не позднее 25.08.2026. Продление срока не допускается.
Норма	Пункт 5.2 проекта контракта. Жёсткая привязка к началу учебного года.
СРЕДНИЙ Приёмка скрытых работ только в присутствии авторского надзора	
Фрагмент	Освидетельствование скрытых работ производится с обязательным участием представителя авторского надзора.
Норма	Пункт 7.3 ТЗ. При недоступности представителя простой ложится на подрядчика.
СРЕДНИЙ Запрет изменений сметы без положительного заключения экспертизы	
Фрагмент	Изменение сметной стоимости допускается только по результатам повторной экспертизы.
Норма	Пункт 4.5. Повторная экспертиза добавит недели к сроку при выявлении скрытых работ.

Итоговое заключение

Требует внимательной оценки. Оценить свои мощности — срок 25.08 критичен

Привлекательный объём на 42 млн руб. с авансом 30%. Главный фильтр — не риск заказчика, а ваша способность уложиться в срок до 25 августа 2026 г. Если есть свободная бригада с августа — идёте. Если приходится собирать «с миру по нитке» — штрафы 10% съедят маржу.

Сильные стороны

- Аванс 30% — разгружает оборотку
- Смета в ГЭСН с готовыми расценками. риск «переторговки» минимальный
- Налёжный муниципальный заказчик

Слабые стороны

- Жёсткий непродляемый срок — 25.08.2026
- Штраф 10% за каждый случай нарушения — в 2 раза выше типового
- Обеспечение 30% = 12.7 млн «заморозки»

Что сделать до подачи заявки

- Сверить график производства работ с загрузкой своих бригад
- Рассчитать стоимость банковской гарантии на 12.7 млн и учесть в цене
- Подготовить протокол разногласий по п. 11.4 (штраф 10%)



Отчёт подготовлен в сервисе TenderEasy

ИИ-анализ тендера за минуты: риски и выгоды в одном отчёте.

При регистрации — 2 расчёта тендера бесплатно →

tendereasy.ru →